東九文化中心
場租收費表
(2025年8月1日起生效)

表 I. 主要設施基本場租

(a) 劇院 (註 1) / 劇場

用途	編號	標準場租 (港元)		特惠場租 (港元) (見表 V(D)項)	
		劇院	劇場	劇院	劇場
A. 日租費用(上午 9 時至晚上 11 時) (註 2)					
1. 一場演出/活動, 連 A 項服務 (註 3)					
(i) 在連續 9 小時內提供 8 小時的技術支援	A001A1	72,000*	33,000*	36,000*	16,500*
(ii) 在 14 小時內提供 12 小時的技術支援	A001A2	85,000*	39,000*	42,500*	19,500*
2. 在無現場觀眾的情況下彩排/練習, 連 A 項服務					
(i) 在連續 9 小時內提供 8 小時的技術支援	A004A1	38,000	18,000	19,000	9,000
(ii) 在 14 小時內提供 12 小時的技術支援	A004A2	55,000	25,500	27,500	12,750
3. 休息日, 連 D 項服務(註 4)					
佔用場地 (上午 9 時至晚上 11 時)	A005A	8,500	3,900	4,250	1,950
4. 電影放映, 連 B 項服務					
(i) 在連續 9 小時內提供 8 小時的技術支援 (供放映最多 2 場電影)	A008A1	36,000*	-	18,000*	-
(ii) 在 14 小時內提供 12 小時的技術支援 (供放映最多 3 場電影)	A008A2	43,000*	-	21,500*	-
B. 其他用途的服務收費					
1. 超時演出/活動 (註 5)					
演出/活動超時 1 小時, 連 A 項服務	A001B	8,000	4,000	4,000	2,000
2. 額外演出/活動 (註 6)					
(i) 每場額外演出/活動, 連 A 項服務	A001C	34,000*	15,000*	17,000*	7,500*
(ii) 每場額外電影放映, 連 B 項服務	A008C	7,000*	-	3,500*	-
3. 通宵訂租 (註 7)					
通宵使用 (午夜 12 時至上午 8 時) 連 C 項服務	A009A	35,000	16,000	-	-

*請參閱表 V

(b)形館／樂館／創館 (註1及8)

用途	編號	標準場租 (港元)			特惠場租 (港元) (見表 V(D)項)		
		形館	樂館	創館	形館	樂館	創館
A. 日租費用(上午 9 時至晚上 11 時) (註 2)							
1. 一場演出／活動，連 A 項服務 (註 3)							
(i) 在連續 9 小時內提供 8 小時的技術支援	C001A1	11,000*	7,000*	21,000*	5,500*	3,500*	10,500*
(ii) 在 14 小時內提供 12 小時的技術支援	C001A2	13,000*	8,500*	25,000*	6,500*	4,250*	12,500*
2. 在無現場觀眾的情況下彩排／練習，連 A 項服務							
(i) 在連續 9 小時內提供 8 小時的技術支援	C004A1	6,000	4,000	11,000	3,000	2,000	5,500
(ii) 在 14 小時內提供 12 小時的技術支援	C004A2	8,500	5,500	16,000	4,250	2,750	8,000
3. 休息日，連 D 項服務 (註 4)							
佔用場地 (上午 9 時至晚上 11 時)	C005A	1,300	850	2,500	650	430	1,250
B. 其他用途的服務收費							
1. 超時演出／活動 (註 5)							
演出／活動超時 1 小時， 連 A 項服務	C001B	2,000	1,000	3,000	1,000	500	1,500
2. 額外演出／活動 (註 6)							
每場額外演出／活動， 連 A 項服務	C001C	5,000*	3,000*	10,000*	2,500*	1,500*	5,000*
3. 通宵訂租 (註 7)							
通宵使用，連 C 項服務 (午夜 12 時至上午 8 時)	C009A	5,000	4,000	10,000	-	-	-

*請參閱表 V

註 1：申請人遞交申請表時必須決定舞台的形式，其後不得更改。

註 2：如申請作 (a) A1 項、(a) A2 項、(a) A4 項、(b) A1 項及 (b) A2 項的用途，必須在租用時段內撥出用膳時間。連續租用 9 小時者，**必須撥出一段 1 小時**的用膳時間；連續租用 14 小時者，**必須撥出兩段各 1 小時**的用膳時間 (兩次用膳時間須最少相隔 3.5 小時)。用膳期間不設技術人員當值，只提供空調及舞台工作燈光。實際用膳時間由租用人及經理協定。

註 3：表 I 第 (a) A1 項及 (b) A1 項只可進行一場演出／活動，每場演出時間一般為 4 小時以內。倘若租用人有意進行超過 4 小時的演出，須事先獲得場地經理批准，批准與否視乎場地和人手安排，並由經理全權決定。

註 4：休息日只適用於連續 14 天或以上的租用期。如有需要，每周可租用 1 天作為休息日。東九文化中心不會在休息日提供任何服務。

註 5：是否為超時 1 小時的演出或活動提供服務，須視乎場地和人手安排，並由經理全權決定。租用的 1 小時不得遲於午夜 12 時。

註 6：是否為額外的演出或活動提供服務，須視乎場地和人手安排，並由經理全權決定。有關服務不適用於單日訂租。

註 7：通宵訂租只適用於租用期內最後一個訂租日，是否批准通宵訂租須視乎場地和人手安排，並由經理全權決定。

註 8：須在租用期內預留時間供場地人員設置觀眾席。申請人遞交訂租申請表時必須決定舞台的形式，場地人員會根據訂租申請表上的舞台形式設置觀眾席。倘若租用人希望先完成吊掛及相關舞台懸掛設定，再由場地人員設置觀眾席，應事先與經理及駐場技術監督協定。

服務項目一覽表

A項服務 (演出／活動／彩排)
空調；供電 (只限東九文化中心的裝置及器材)；供水；附設傢俬；舞台及電氣設備 (表III雜項收費所列設備及服務除外)；基本帶位服務 (彩排時不提供)；視乎需要提供電工及音響控制員；使用化妝間。
B項服務 (劇院的電影放映)
空調；電影放映器材連放映員；基本帶位服務；無線麥克風；提供音響控制員。
C項服務 (通宵出景)
空調；一名場地工作人員當值。
D項服務 (休息日)
通風設備及舞台工作燈光；使用化妝間；不設技術支援。

表 II. 附屬設施基本場租

(a) 創藝間

租用模式	編號	標準場租 (港元)		特惠場租 (港元) (見表 V(D)項)	
		創藝間 1	創藝間 2/3	創藝間 1	創藝間 2/3
A. 日租					
1 天 (上午 9 時至晚上 11 時)	B001A	9,000	4,500	4,500	2,250
B. 分節訂租					
下列任何一節	B001B	3,000	1,500	1,500	750
(i) 上午 9 時至下午 1 時；或					
(ii) 下午 2 時至 6 時；或					
(iii) 晚上 7 時至 11 時					

(b) 紫軒 (註 9)

服務	編號	標準場租 (港元)
每 4 小時收費 (只限上午 9 時至晚上 11 時)	A099A	6,000

註9： 只供主要設施的租用人使用，並須視乎租用情況而定。劇院及劇場的租用人可優先使用。

表 III. 雜項收費

(A) 樂器 (註 10)	編號	收費 (港元)
a. 施坦威三角鋼琴每日每台的租用費 (只在劇院及劇場提供)	E002D1	1,600
b. 一套四件定音鼓每日的租用費 (只在劇院及創藝間提供)	E002G1	400
(B) 技術服務 (註 11)		
a. 即時傳譯系統每日的租用費 (只在劇院及劇場提供)	E004F	8,200
b. 使用固定鏡頭攝影機錄影作存檔、教育或免費網上廣播用途每日每場的收費 (只在主要設施提供) (註 12)	E004I1	1,700
c. 設置樂隊池/伸延式舞台的收費 (只在劇院提供) (註 13)	E005A1	5,000
(C) 其他		
a. 銷售商品每個指定銷售地點每場收費	E003C1 或 E003C4	最低收費為 400 元， 或總銷售收入的 10%，以較高者為準
b. 租用人自備器材及技術員在室內租用設施進行電視廣播/外景拍攝/錄影作存檔、教育或免費網上廣播以外用途(包括商業攝影) 每場收費 (不超過 4 小時)	E004C1 E004C2	8,860 2,300 (超時每小時)
c. 租用人自備器材及技術員在室內租用設施進行電台廣播/錄音作存檔、教育或免費網上廣播以外用途每場收費 (不超過 4 小時)	E004B1 E004B2	4,430 1,110 (超時每小時)
d. 在戶外或室內非租用場地進行外景拍攝 (包括商業攝影) 的收費	E006A1 E006A2	按政府現行收費收取； 或須按情況加收基本場租

註10：租用鋼琴的費用只包括1次調音。如需額外調音，租用人須直接向場地服務承辦商繳付費用，款額由場地服務承辦商釐定。供租用設施的直立式鋼琴可免費使用，但如需調音，租用人須直接向場地服務承辦商繳付費用，款額由場地服務承辦商釐定。能否提供定音鼓，須視乎情況而定。

註11：能否提供服務，須視乎場地、器材和人手安排，並由經理全權決定。

註12：租用人須向經理提交書面申請，並證明錄音/錄影/攝影純供存檔、教育或免費網上廣播之用，不作商業用途。租用人須自備錄影媒體。

註13：申請人遞交訂租申請表時必須決定舞台的形式；如需設置樂隊池或伸延式舞台，必須一併提出。樂隊池或伸延式舞台會在訂租時段內設置。

表 IV. 電子宣傳幕牆 (註14)

位置	尺寸	編號	收費 (港元)
面向港鐵站月台 A. 靠近福淘街 B. 靠近通往港鐵九龍灣站B出口的天橋	約27米闊 x 4米高 約27米闊 x 4米高	F001A	每周 38,500 每周 38,500
C. 觀點	約7.2米闊 x 4.3米高		每周 11,000

註14：東九文化中心的租用人可優先使用，接受訂租與否由經理全權決定。電子宣傳幕牆每天運作時間為上午10時至晚上10時，而每個訂租的展示時間為每小時共5分鐘。租用人須於訂租日期前最少14個工作天將展示內容送交經理審批，展示與否由經理全權決定。

表 V. 注意事項

(A) 根據門票銷量計算的收費
<p>「根據門票銷量計算的收費」是指下文指明的實際應繳場租 (不包括表 III 所列雜項收費) 與基本場租的標準收費兩者之間可能出現的差額。</p> <p>(1) 表 I 所列收費項目註有*號者只屬基本場租。租用人實際應繳場租為指定的基本場租，或活動門票總收入的 20%，以較高者為準。</p> <p>(2) 為方便計算，每場活動派出贈券的數目若不超過座位總數 5%，不會計入門票總收入。超額派發的贈券則會視作售出的門票，按經理核准的價目表中最高票價計算。</p>
(B) 訂租優惠計劃
<p>(1) 連續 7 天或以上租用同一個創藝間，基本場租可享 7 折優惠。</p> <p>(2) 在主要設施進行免費的學校活動，基本場租標準收費可享 5 折優惠，惟申請人須為本地註冊學校、院校、組織或機構，並獲得由教育局簽發的「學校註冊證明書」或「學校臨時註冊證明書」，同時須於活動舉行首日的 12 個月前取得註冊學校的身份。優惠不適用於所有場地設施正常租用時間 (即上午 9 時至晚上 11 時) 以外的時段，亦不適用於紫軒和電子宣傳幕牆的訂租，以及雜項收費。</p>
(C) 附加費
<p>如在租用東九文化中心設施進行活動期間出現以下情況，須繳付基本場租標準收費的 300%作為附加費：</p> <p>(1) 任何人士、牟利團體或商業機構舉辦非藝術相關的活動或商業活動，包括但不限於銷售、租賃及推廣商品或服務；或</p> <p>(2) 所租用的設施被分租予其他人士或團體。</p>
(D) 為非牟利團體提供的特惠場租計劃
<p>申請人須符合以下各項規定方可享用特惠場租：</p> <p>(1) 申請人須為：</p> <ul style="list-style-type: none">(a) 獲民政事務總署各區民政事務處支持的真正非牟利地區團體；或(b) 符合以下條件的非牟利團體：<ul style="list-style-type: none">(i) 根據《社團條例》註冊；或(ii) 根據《公司條例》註冊成立；或(iii) 根據法規成立；或(iv) 註冊的認可慈善機構或慈善信託。 <p>就特惠場租之申請，須於活動舉行首日的 12 個月前取得非牟利團體的身份。申請人的組織章程大綱(如有)及章程細則或會章必須訂明，團體一旦解散，成員不得攤分其利潤或資產。</p> <p>(2) 若與不符合上文第(1)項規定的團體合辦節目，申請人不可享用特惠場租。</p> <p>(3) 除與公開演出有關的彩排外，須公開讓公眾人士入場。</p> <p>(4) 活動如在主要設施舉行，應以推廣表演藝術為目的。表演藝術包括舞蹈、音樂、戲劇、電影及各類舞台表演。在創藝間舉行的表演藝術、文化、科學、文學或視覺藝術活動，均可獲享用特惠場租。視覺藝術包括繪畫、書法、攝影、雕塑、版畫、陶瓷、花藝及放映電影。</p>

- (5) 特惠場租不適用於所有場地設施正常租用時間(即上午 9 時至晚上 11 時)以外的時段，亦不適用於紫軒和電子宣傳幕牆的訂租，以及雜項收費。
- (6) 若訂租申請符合特惠場租的規定，申請人亦為非牟利藝術團體，並已在會章列明以推廣藝術為宗旨，在適用情況下，「根據門票銷量計算的收費」可減免 50%。
- (7) 合資格享用特惠場租的申請人若舉辦慈善籌款活動，可選擇獲豁免「根據門票銷量計算的收費」，全數繳付基本場租的標準收費。在此情況下，申請人必須提供受惠慈善機構簽發的確認書。該機構必須為註冊的認可慈善機構或慈善信託。

(E) 雜項服務

表 III 所列服務能否提供，需視乎場地、器材和人手的情況以及經理是否批准而定。